

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K
od 16. rujna 2025.

s ročišta za diobu kupovnine u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B.
Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10.

OD SUDA PRISUTNI:

Daniela Korlević, sutkinja
Dajana Jurković, zapisničar
Ranka Herljević, stečajni upravitelj

Početak u 09:30

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, zamj. pun. Mirela Miculinić, odv., zamjenička punomoć u spisu
- za B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Domagoj Malnar, odv. u Zagrebu, u zamjenu za odv. Luku Marok, zamjenička punomoć u spisu
- za Banku Kovanica d.d. Varaždin, nitko dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da su u stečajnom postupku na elektroničkim javnim dražbama kod Financijske agencije unovčene nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kako slijedi:

- k.č.br. 5770/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, na adresi Rubeši 10/D i to: 2. Suvlasnički dio: 84/1000 etažno vlasništvo (E-2), Stan br. 2 u prizemlju, površine 63,60 m², sa pripadajućim spremištem br.2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto br. 4, površine 26,45 m²;

- k.č.br. 5770/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, na adresi Rubeši 10/D i to: 9. Suvlasnički dio: 156/1000 etažno vlasništvo (E-9), Stan br.9 na II katu, površine 126,20 m², sa pripadajućim spremištem br.8, garažno mjesto br.5 i parkirno mjesto br. 30, površine 29,85 m²;

- k.č.br. 5770/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, na adresi Rubeši 10/D i to: 5. Suvlasnički dio: 90/1000 etažno vlasništvo (E-5), Stan br.5 na I katu, površine 68,60 m², sa pripadajućim spremištem br. 10, garažno mjesto br. 8 i parkirno mjesto br. 6, površine 27,50 m²;

- k.č.br. 5770/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, na adresi Rubeši 10/D i to: 4. Suvlasnički dio: 91/1000 etažno vlasništvo (E-4), Stan br. 4 u prizemlju, površine 70,80 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, garažno

mjesto br. 4 i parkirno mjesto br. 5, površine 26,45 m², za ukupan iznos kupovnine od 522.750,00 EUR.

Utvrđuje se da su rješenja o dosudi kupcima postala pravomoćna, a kupci uplatili kupovnine u cijelosti.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 16. lipnja 2025. podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za unovčene nekretnine.

Utvrđuje se da vrijednost unovčene stečajne mase iznosi sveukupno 2.030.321,00 EUR.

Utvrđuje se da troškovi koji razmjerno u visini od 25,75% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine iznose ukupno 28.448,19 EUR, a odnose se na naknadu troškova stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 1.717,51 EUR prema pravomoćnim rješenjima suda, konačna nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 89.886,52 EUR, materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi) u iznosu od 157,98 EUR, naknada Financijskoj agenciji za provedbu – Javne dražbe u iznosu od 2.920,40 EUR, bankovni troškovi do 30. lipnja 2025. u iznosu od 28,42 EUR, sudske pristojbe u iznosu od 53,09 EUR (ranije 400,00 kn), knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2018. do 2024. u iznosu od 2.286,00 EUR, odvjetničke usluge Ivane Smiljanić, odvjetnice iz Rijeke, u iznosu od 7.920,00 EUR prema troškovniku priloženom na stranici 3367 – 3372, naknada MUP, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj radi pružanja pomoći od strane policijskih službenika u iznosu od 89,75 EUR prema nalogu suda, trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.818,75 EUR prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačić, predvidivi trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i izdvojene rezervacije (knjigovodstvene usluge, materijalni trošak) u iznosu od 1.500,00 EUR.

Obračun unovčenja predmeta razlučnog prava dostavljen je različnim vjerovnicima, koji su suglasni s obračunom troškova unovčenja.

Utvrđuje se da je prvi u prednosnom redu različni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka podnio sudu obračun tražbine osigurane različnim pravima na unovčenim nekretninama koji na dan 23. svibnja 2025. (dan donošenja rješenja o dosudi) za partiju kredita 5103224553, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-873/06-1 temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul. 4627, z.k.ul. 4628, z.k.ul. 4647 i z.k.ul. 3612, sve k.o. Kastav glavnicu u iznosu od 1.722.424,87 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.930.471,89 EUR, ostali troškovi u iznosu od 685,05 EUR, ukupno u iznosu od 4.653.581,81 EUR.

Stečajni upravitelj ne osporava tražbinu razlučnog vjerovnika.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o namirenju donijet će se u pisanom otpravku.

Dovršeno u 09:35

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Razlučni vjerovnici

